

MRhill's御代志駅北 全11区画



所在地	合志市御代志1418-1付近【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定
土地面積	※価格表参照			電柱	③⑤⑧⑨⑩
接道	西側市道 幅員約6m 分譲地内道路 幅員約6m				
交通	乗合バス「大池神社前」 徒歩約4分				
建ぺい	70%	容積	200%		
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	西合志中央小学校	中学校	西合志中学校		



備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金				
	※建築条件なし				
	※司法書士は売主指定				

価格	SOLD OUT			SOLD OUT	
	②200.59㎡	60.67坪	11,900,000円	SOLD OUT	
	③200.17㎡	60.55坪	12,100,000円	⑩205.87㎡	62.27坪 12,200,000円
	SOLD OUT				
	⑤200.22㎡	60.56坪	12,100,000円		
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				
	SOLD OUT				

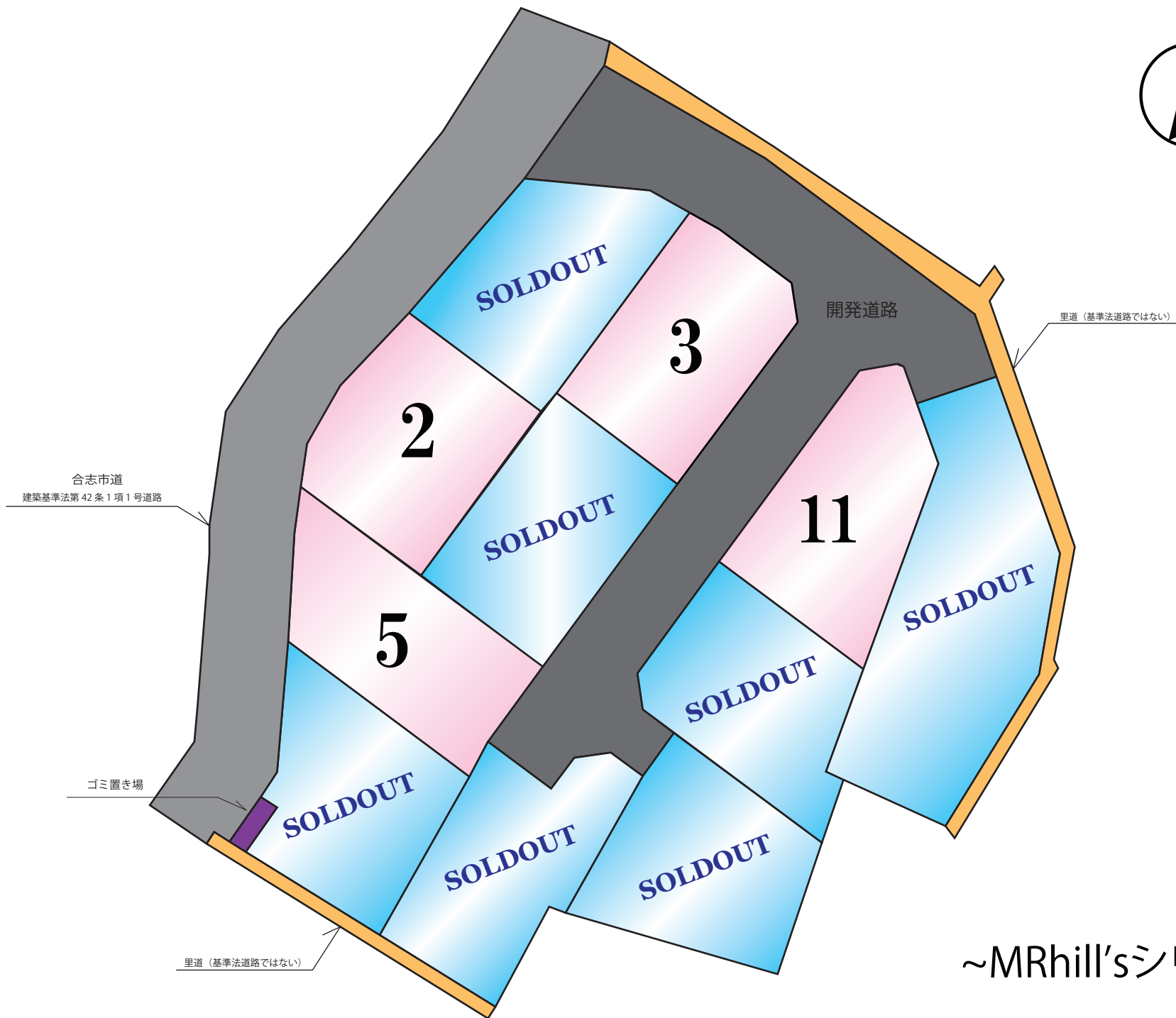
広告有効期限
令和7年1月31日
取引形態:専任

熊本県知事(1)第5535号

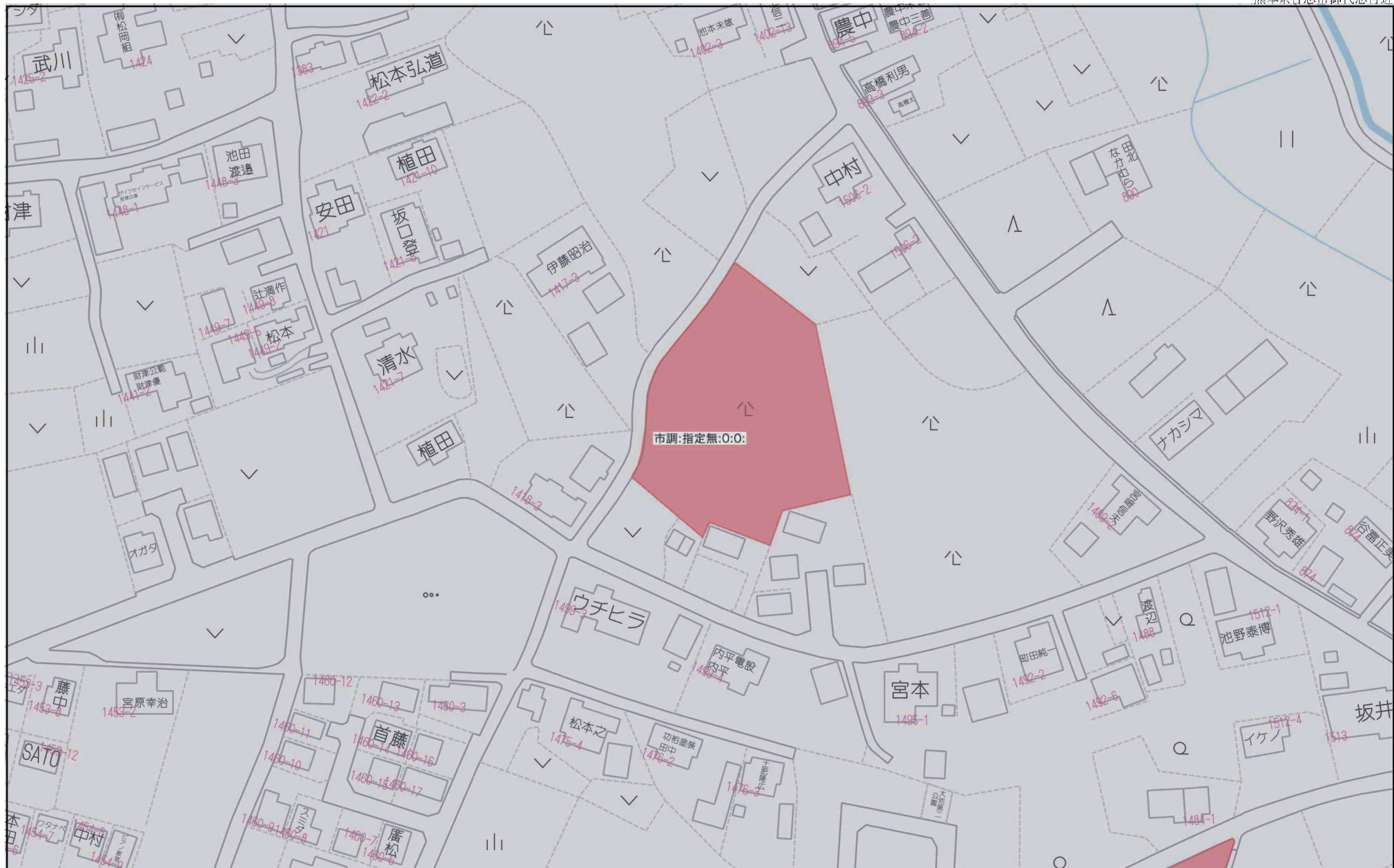
株式会社 **MR不動産**

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺一丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F

TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



~MRhill'sシリーズ~



市調:指定無:0:0:

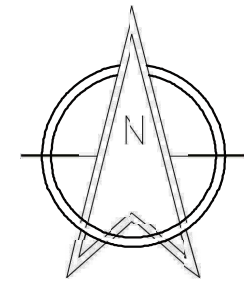
80m

1:1538

禁無断複写複製

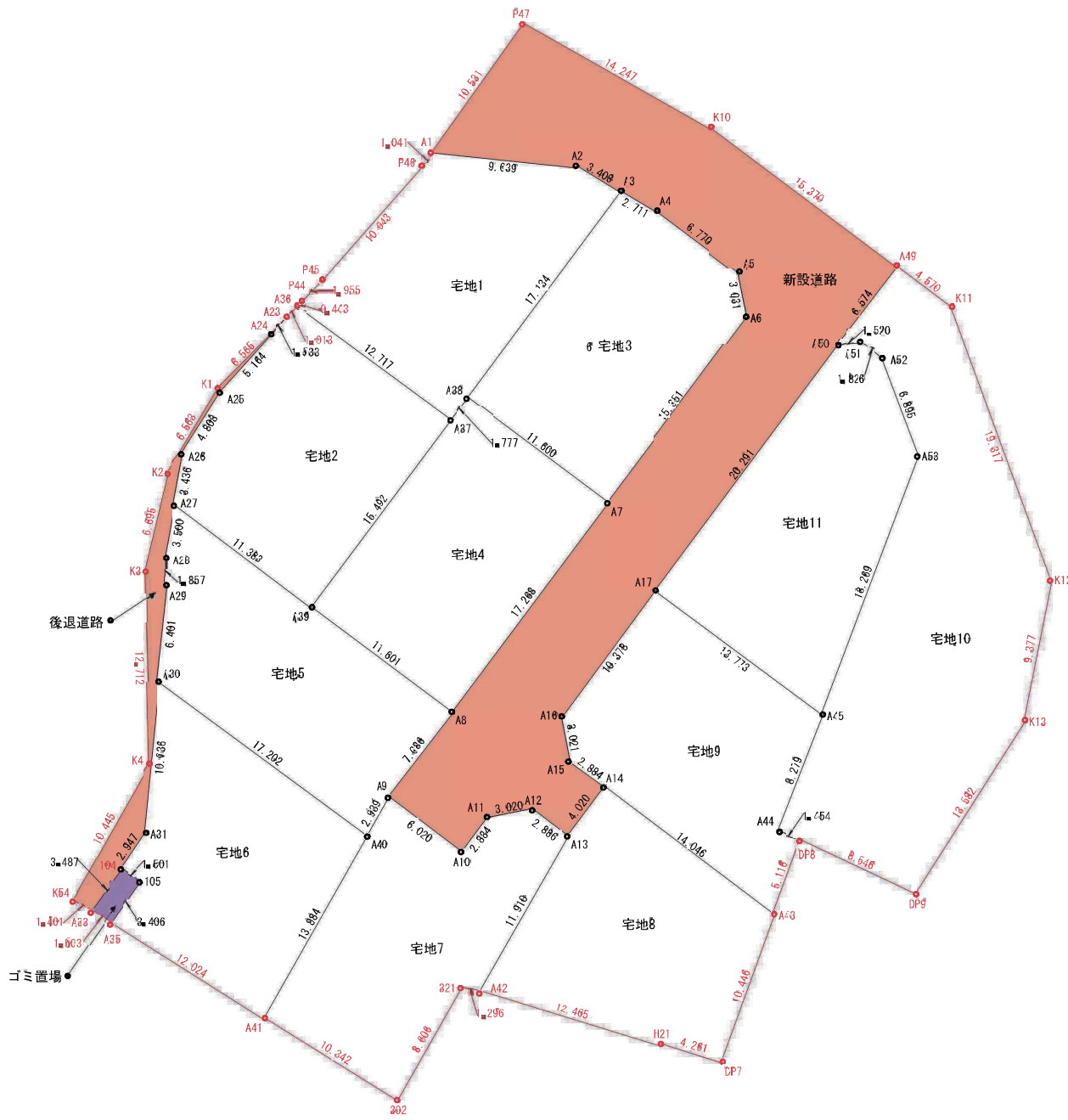
株式会社MR 不動産

Z21149925-20231003173459



S=1:300

地番	面積
1 新設道路	483.34 m ²
2 後退道路	34.47 m ²
3 ゴミ置場	5.17 m ²
4 宅地1	200.38 m ²
5 宅地2	200.59 m ²
6 宅地3	200.14 m ²
7 宅地4	200.31 m ²
8 宅地5	200.24 m ²
9 宅地6	200.09 m ²
10 宅地7	202.62 m ²
11 宅地8	200.49 m ²
12 宅地9	200.42 m ²
13 宅地10	377.14 m ²
14 宅地11	217.89 m ²
合計	2,981.28 m ²



公共施設新旧対照図

工事名	合志市御代志字追分地内			
図面名	新公共施設及び宅地求積図			
縮尺	各図示	作成年月日	令和 年 月 日	
		設計	製図	写図
図面番号	091			
事業者名				
会社名	株式会社 ユーエスプラン TEL: (0949)5-8195 FAX: (0949)5-8196			

求積表

Table with 5 columns: 地番, 1 新設道路, Xn, Yn, Xn■(Yn■/㎡), 距離. Rows include lots P47, A1, A2, A3, A4, A6, A8, A7, A6, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A49, K10 and summary rows for area and ground area.

Table with 5 columns: 地番, 5 宅地2, Xn, Yn, Xn■(Yn■/㎡), 距離. Rows include lots A27, A26, A26, A24, A24, A36, A37, A39 and summary rows.

Table with 5 columns: 地番, 6 宅地3, Xn, Yn, Xn■(Yn■/㎡), 距離. Rows include lots A38, A3, A4, A3, A5, A6, A7 and summary rows.

Table with 5 columns: 地番, 11 宅地8, Xn, Yn, Xn■(Yn■/㎡), 距離. Rows include lots A42, A13, A14, A43, D07, H21 and summary rows.

Table with 5 columns: 地番, 12 宅地9, Xn, Yn, Xn■(Yn■/㎡), 距離. Rows include lots A40, A14, A15, A16, A17, A18, A45, A54, D08 and summary rows.

Table with 5 columns: 地番, 2 後退道路, Xn, Yn, Xn■(Yn■/㎡), 距離. Rows include lots A23, K1, K2, K3, K4, K6, A23, 104, A81, A90, A29, A28, A27, A28, A25, A24 and summary rows.

Table with 5 columns: 地番, 7 宅地4, Xn, Yn, Xn■(Yn■/㎡), 距離. Rows include lots A8, A39, A87, A78, A8 and summary rows.

Table with 5 columns: 地番, 13 宅地10, Xn, Yn, Xn■(Yn■/㎡), 距離. Rows include lots D09, A44, A45, A63, A62, A61, A50, A49, K11, K12, K13, D09 and summary rows.

Table with 5 columns: 地番, 3 ゴミ商場, Xn, Yn, Xn■(Yn■/㎡), 距離. Rows include lots A33, 104, 105, A35 and summary rows.

Table with 5 columns: 地番, 8 宅地5, Xn, Yn, Xn■(Yn■/㎡), 距離. Rows include lots A40, A39, A29, A28, A27, A39, A39, A9 and summary rows.

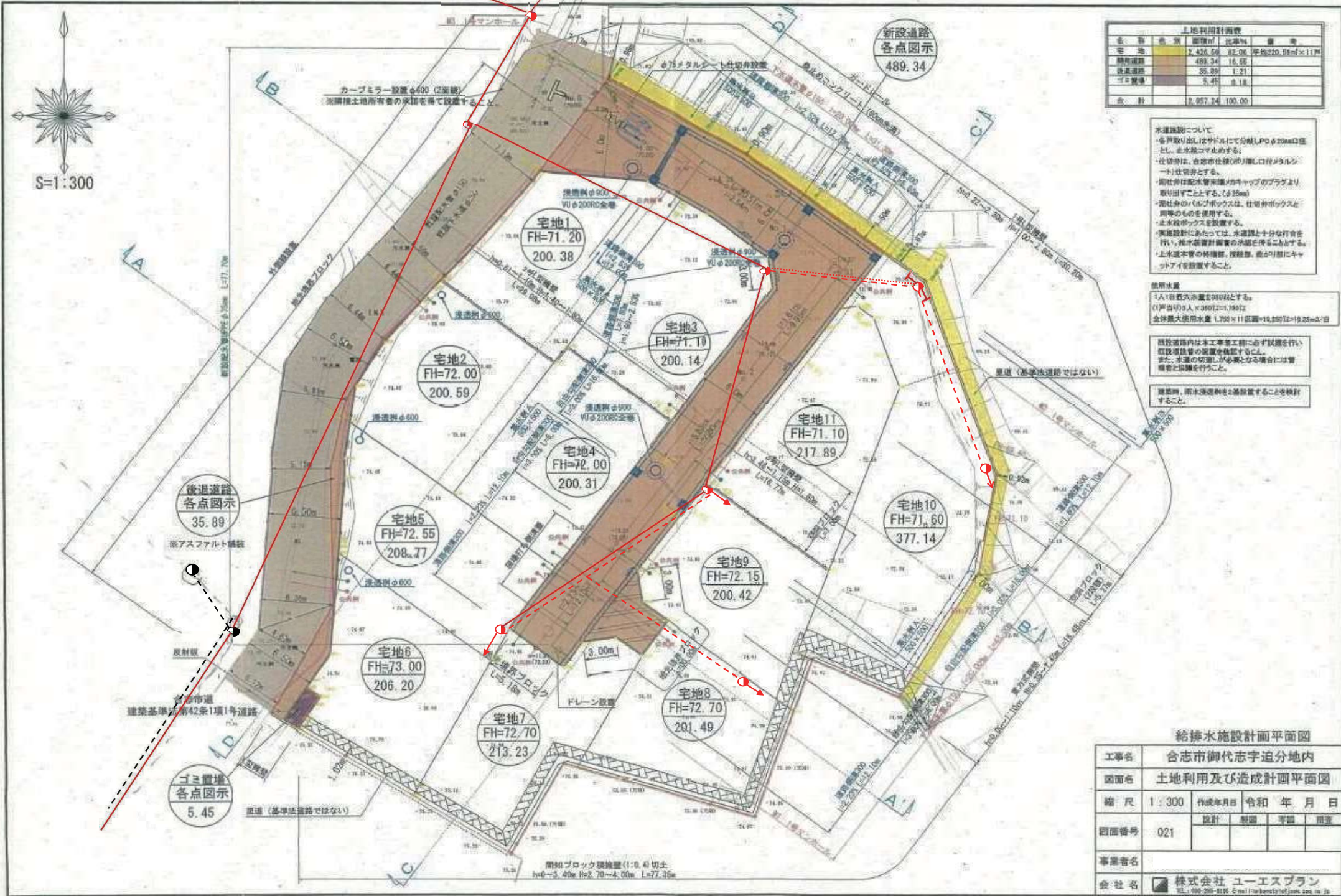
Table with 5 columns: 地番, 14 宅地11, Xn, Yn, Xn■(Yn■/㎡), 距離. Rows include lots A17, A50, A51, A52, A53, A45 and summary rows.

Table with 5 columns: 地番, 4 宅地1, Xn, Yn, Xn■(Yn■/㎡), 距離. Rows include lots A38, P44, P45, P49, A1, A2, A3, A38, A37 and summary rows.

Table with 5 columns: 地番, 9 宅地6, Xn, Yn, Xn■(Yn■/㎡), 距離. Rows include lots A40, A41, A36, 105, 104, A31, A30 and summary rows.

Table with 5 columns: 地番, 10 宅地7, Xn, Yn, Xn■(Yn■/㎡), 距離. Rows include lots 302, A41, A40, A9, A10, A11, A12, A13, A42, 221 and summary rows.

Project information box: 工事名 合志市御代志字追分地内, 図面名 新公共施設及び宅地球積表, 縮尺 各図示, 作成年月日 令和年月日, 図面番号 092, 設計 製図 写真 照査, 事業者名 株式会社 ユーエスプラン, 会社名 ユーエスプラン (株) TEL. 0945-8195



土地利用計画表			
宅地	面積㎡	比率%	備考
宅地	2,426.50	82.06	平地220.38㎡×11戸
間接道路	489.34	16.58	
後退道路	35.89	1.21	
ゴミ置場	5.45	0.18	
合計	2,957.04	100.00	

- 水運路について
- 各戸取り出しはサドルにて分離し、POφ20mm口徑とし、止水栓コア止める。
 - 仕掛時は、合志市仕様(折り隠し口付メッシュ)にて仕掛とする。
 - 雨どりは配水管末端(キャップ)のプラグより取り出すこととする。(φ38mm)
 - 若社会のバルブボックスは、仕掛ボックスと同等のものを使用する。
 - 止水栓ボックスを設置する。
- 実施設計にあたっては、水運路と十分な行先を行い、排水設備計画の水漏れ防止を図ることとする。
- 上水道本管の経路、接続、直さりにキャットアイを設置すること。

使用水量

1人1日概算水量200ℓとする。

(1戸当り5人×0.20ℓ=1,000ℓ)

全棟最大使用水量 1,700×11戸=18,700ℓ=18.70m³/日

施設区域内は本工事着工前におよび試掘を行い、施設設備の設置を確認することとする。

また、水運の切通しが必要となる場合には管埋設と取替を行うこと。

埋設時、雨水運路と接続することを確認すること。